

## Contenido

	Pág.
INTRODUCCIÓN.....	13
DEFINICIONES.....	17
CAPÍTULO I	
JUSTIFICACIÓN PARA LA CESIÓN Y LA LEGALIZACIÓN DE INMUEBLES.....	25
CAPÍTULO II	
LA LEGALIZACIÓN Y LA REGULARIZACIÓN URBANÍSTICA EN LA PRÁCTICA.....	33
Título 1	
PROBLEMAS MÁS FRECUENTES CON ESTE TIPO DE INTERVENCIONES.....	35
Título 2	
VENTAJAS DE LA LEGALIZACIÓN Y LA TITULACIÓN.....	44
Título 3	
“GUÍA DE LA VISITA DE INSPECCIÓN O CENSO A OCUPANTES PARA LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO ARTÍCULO 58 DE LA LEY 9 DE 1989.....	47
Título 4	
“INSTRUCTIVO RELATIVO AL PROCEDIMIENTO DE CESIÓN A TÍTULO GRATUITO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY 9 DE 1989.....	53
Título 5	
LEY 137 DE 1959 O “LEY TOCAIMA”.....	57
Título 6	
DECRETO REGLAMENTARIO 1943 DE 1960.....	61
Título 7	
ASPECTOS TÉCNICOS A CONSIDERAR.....	64

CAPÍTULO III	
MODELOS DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y JUDICIALES.....	77
Título 1	
MODELO DE PROYECTO DE ACUERDO POR EL CUAL SE CONCEDEN FACULTADES A LOS ALCALDES PARA LEGALIZAR INMUEBLES.....	78
Título 2	
MODELO DE CESIÓN DE UN INMUEBLE A TÍTULO GRATUITO A TRAVÉS DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (LEY 1001 DE 2005).....	81
Título 3	
MODELO DE DEMANDA JUDICIAL POR EL TRÁMITE DE LA LEY 1561 DE 2012.....	87
CAPÍTULO IV	
NORMATIVIDAD APLICABLE.....	95
Título 1	
LA VIVIENDA EN EL DERECHO INTERNACIONAL .....	97
Título 2	
CONSTITUCIÓN POLÍTICA.....	99
Título 3	
LEY 14 DE 1983 SOBRE LOS AVALÚOS CATASTRALES DE INMUEBLES .....	105
Título 4	
LEY 9.ª DE 1989 "LEY DE REFORMA URBANA" (Reformada por la Ley 388 de 1997).....	107
Título 5	
DECRETO 2157 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1995 .....	114
Título 6	
Ley 258 de 1996 (enero 17).....	118
Título 7	
LEY 388 DE 1997 O "DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL" (Reforma a la ley 9ª de 1989):.....	121
Título 8	
DECRETO REGLAMENTARIO 540 DEL 20 DE MARZO DE 1998 .....	125

Título 9	
LEY 1001 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2005.....	133
Título 10	
DECRETO REGLAMENTARIO 4825 DE 2011 .....	136
Título 11	
LEY 1561 DEL 11 DE JULIO DE 2012 .....	147
Título 12	
SENTENCIAS DE LA CORTE CONSTITUCIONAL SOBRE LA CESIÓN GRATUITA DE BIENES Y LA TITULACIÓN EN GENERAL .....	161
Título 13	
SÍNTESIS JURÍDICA.....	170
BIBLIOGRAFÍA:.....	177